



Faura Casas

**ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB
DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL
DE SABADELL I COMARCA**

Informe d'auditoria
a 31 de desembre de 2025

Protocol número: A-9.048

An independent member of



Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469
Paseo de la Castellana, 123, 9º C. 28046 Madrid · Tel. 910 321 805
fauracasas.com · fauracasas@fauracasas.com
Barcelona · Madrid · Manresa



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals abreujats	5



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Assemblea General de
l'Associació Atendis Pro Persones amb Discapacitat Intel·lectual de Sabadell i Comarca
Per encàrrec de la Junta Directiva

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de l'**Associació Atendis Pro Persones amb Discapacitat Intel·lectual de Sabadell i Comarca** (l'Associació, denominada fins el 24 de setembre de 2025, Associació Pro Disminuïts Psíquics de Sabadell i Comarca), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Associació a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* abreujats del nostre informe.

Som independents de l'Associació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen altres riscos significatius considerats en l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Responsabilitat de la Junta Directiva en relació amb els comptes anuals abreujats

La Junta Directiva és la responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Associació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Associació a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, la Junta Directiva és la responsable de la valoració de la capacitat de l'Associació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si la Junta Directiva té la intenció de liquidar l'Associació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Associació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Junta Directiva.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Junta Directiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Associació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Associació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Junta Directiva de l'Associació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

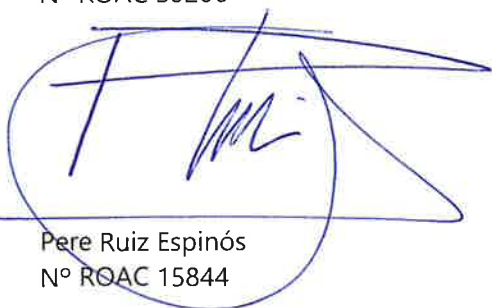
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Junta Directiva de l'Associació, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 28 de maig de 2026

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC 50206



Pere Ruiz Espinós
Nº ROAC 15844

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= EL C0L·L361

FAURA-CASAS
AUDITORS-CONSULTORS, SL

2026 Núm. 20/26/09933

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

**ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB DISCAPACITAT
INTEL·LECTUAL DE SABADELL I COMARCA**

Comptes anuals abreujats
Exercici 2025



**ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB
DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL DE SABADELL I
COMARCA (APDI)**

**COMPTES ANUALS ABREUJATS
EXERCICI 2025**



ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB DISCAPACITAT
INTEL·LECTUAL DE SABADELL I COMARCA
Balanç de Situació Abreujat a 31 de desembre de 2025
(en euros)

ACTIU	Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A) ACTIU NO CORRENT		6.954.705,06	6.988.196,83
I. Immobilitzat intangible	6	409.932,04	421.319,02
2. Aplicacions informàtiques		-	(0,02)
3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		409.932,04	421.319,04
III. Inversions immobiliàries	7	6.514.110,02	6.536.214,81
2. Construccions		6.514.110,02	6.536.214,81
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini	8.1	30.000,00	30.000,00
2. Instruments de patrimoni		30.000,00	30.000,00
VI. Inversions financeres a llarg termini		663,00	663,00
B) ACTIU CORRENT		1.050.115,37	948.539,71
II. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	8.1	12.661,86	50.242,40
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		453,28	2.354,16
4. Altres deutors		12.208,58	47.888,24
IV. Inversions financeres a curt termini	8.1	132.747,99	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		904.705,52	898.297,31
TOTAL ACTIU (A + B)		8.004.820,43	7.936.736,54

Sr. Josep Manuel Suárez Iborra
President

Sr. Bernat Argemí Domingo
Secretari



PATRIMONI NET I PASSIU		Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A)	PATRIMONI NET		6.995.174,81	6.653.397,87
A-1)	Fons Propis	9	2.622.848,04	2.153.435,75
I.	Fons dotacionals		61.565,10	61.565,10
1.	Fons social		61.565,10	61.565,10
III.	Excedents d'exercicis anteriors		2.091.870,65	1.851.339,16
V.	Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		469.412,29	240.531,49
A-2)	Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments	10	4.372.326,77	4.499.962,12
1.	Subvencions oficials de capital		4.372.326,77	4.499.962,12
B)	PASIU NO CORRENT		747.336,45	999.519,13
II.	Deutes a llarg termini	8.2	747.336,45	999.519,13
1.	Deute amb entitats de crèdit		746.673,45	998.856,13
2.	Altres passius financers		663,00	663,00
C)	PASIU CORRENT		262.309,17	283.819,54
II.	Deute a curt termini	8.2	251.017,70	235.665,96
1.	Deute amb entitats de crèdit		251.017,70	235.665,96
IV.	Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.2	11.291,47	48.153,58
1.	Proveïdors		8.836,16	46.054,69
4.	Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions públiques		2.455,31	2.098,89
TOTAL PATRIMONI NET I PASIU (A + B + C)			8.004.820,43	7.936.736,54

Sr. Josep Manuel Suárez Iborra
President

Sr. Bernat Argemí Domingo
Secretari



ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB DISCAPACITAT
INTEL·LECTUAL DE SABADELL I COMARCA
Compte de Resultats Abreujat a 31 de desembre de 2025
(en euros)

	Nota	2025	2024
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 Ingressos per les activitats		447.905,43	448.371,92
a) Prestacions de serveis	13.5	427.800,00	427.800,00
d) Subvencions, donacions i altres ingressos	13.6	20.105,43	20.571,92
6. Altres ingressos de les activitats		21.623,00	21.641,25
b) Altres ingressos i accessoris i altres de gestió corrent		21.623,00	21.641,25
7. Despeses de personal	13.2	(31.753,77)	(32.585,01)
- Sous, salaris i assimilats		(23.919,22)	(24.565,44)
- Càrregues socials		(7.834,55)	(8.019,57)
8. Altres despeses d'explotació	13.1	(23.344,81)	(8.418,58)
a) Serveis exteriors		(23.321,81)	(8.381,98)
a.4) Serveis professionals independents		(18.244,68)	(3.967,57)
a.6) Primes d'assegurances		(202,03)	-
a.7) Serveis bancaris		(1.290,14)	(1.200,47)
a.10) Altres serveis		(3.584,96)	(3.213,94)
b) Tributs		(23,00)	(36,60)
9. Amortització de l'immobilitzat		(338.129,60)	(324.628,60)
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	10	197.006,38	194.181,85
13. Altres resultats	13.7	225.343,92	-
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		498.650,55	298.562,83
14. Ingressos financers		25.789,91	21.252,08
15. Despeses financeres		(55.028,17)	(79.283,42)
A.2) RESULTAT FINANCER		(29.238,26)	(58.031,34)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		469.412,29	240.531,49
19. Impost sobre beneficis		-	-
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIOS CONTINUADES		469.412,29	240.531,49
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	4	469.412,29	240.531,49

Sr. Josep Manuel Suárez Iborra
President

Sr. Bernat Argemí Domingo
Secretari

ASSOCIACIÓ ATENDIS PRO PERSONES AMB DISCAPACITAT
INTEL·LECTUAL DE SABADELL I COMARCA

ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET ABREUJAT AL 31 DE
DESEMBRE DE 2025

A) Estat abreujat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2025

	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
A) RESULTAT DEL COMPTE DE RESULTATS	4	469.412,29	240.531,49
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	69.250,00	54.500,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		69.250,00	54.500,00
TRANSFERENCIES AL COMPTE DE RESULTATS			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	(197.006,38)	(194.181,85)
C) Total transferències a la compta de resultats		(197.006,38)	(194.181,85)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		341.655,91	100.849,64

B) Estat abreujat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2025

	Fons Dotacional	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, Donacions i llegats rebuts i altres	Total
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	61.565,10	1.653.742,26	197.596,90	4.639.643,97	6.552.548,23
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2023					0,00
II. Ajustos per errors de l'exercici 2023					0,00
B) SALDO, INICIAL DE L'EXERCICI 2024	61.565,10	1.653.742,26	197.596,90	4.639.643,97	6.552.548,23
I. Total ingressos i despeses reconegudes			240.531,49	-139.681,85	100.849,64
III. Altres variacions del patrimoni net		197.596,90	-197.596,90		0,00
C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024	61.565,10	1.851.339,16	240.531,49	4.499.962,12	6.653.397,87
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2024					0,00
II. Ajustos per errors de l'exercici 2024					0,00
D) SALDO, INICIAL DE L'EXERCICI 2025	61.565,10	1.851.339,16	240.531,49	4.499.962,12	6.653.397,87
I. Total ingressos i despeses reconegudes			469.412,29	-127.635,35	341.776,94
III. Altres variacions del patrimoni net		240.531,49	-240.531,49		0,00
E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2025	61.565,10	2.091.870,65	469.412,29	4.372.326,77	6.995.174,81

Sr. Josep Manuel Suárez Iborra
President

Sr. Bernat Argemí Domingo
Secretari

MEMÒRIA ECONÒMICA

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

L'Associació Atendis Pro Persones amb Discapacitat Intel·lectual de Sabadell i Comarca es va constituir el 9 de gener de 1963, sent el seu objecte social l'atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat intel·lectual. Des de maig del 2008, amb la creació de la Fundació Privada Atendis, aquesta ha deixat de gestionar l'activitat, i resta com a entitat patrimonial però no va ser fins l'exercici 2009 quan es va fer efectiu el traspàs gradual de la totalitat de l'activitat.

En l'actualitat, l'activitat principal de l'Associació és la prestació de serveis per lloguer d'immobles a la Fundació Privada Atendis.

La seu social de l'Associació es troba ubicada a l'Avinguda Can Roqueta, nº 1 de Sabadell.

Durant l'exercici 2025 l'activitat de l'associació ha estat el desenvolupament del seu objecte social.

2. RÈGIM JURÍDIC.

Estructura jurídica: Associació.

La composició del Òrgan de Govern de l'Associació a 31 de desembre de 2025 és el següent:

Càrrec	Junta
Presidència	Josep Manuel Suárez Iborra
Vice-presidència	Glòria López Masoliver
Secretaria	Bernat Argemí Domingo
Tresoreria	Joaquim Badia Casas
Vocal	Josep Maria Bosch Vidal
Vocal	Yolanda Carrasco Serrano
Vocal	Isabel Casanovas Cayelas
Vocal	Rosa Graells Domingo
Vocal	Joaquima Júdez Fageda
Vocal	Diego Marcelino Navas
Vocal	Manuel Pacheco Ortíz
Vocal	Sílvia Renom Martínez



3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

(a) MARC NORMATIU D'INFORMACIÓ FINANCERA APLICABLE A L'ASSOCIACIÓ.

Els presents Comptes Anuals han estat preparats a partir dels Registres Comptables de l'Associació a 31 de desembre de 2025. La comptabilitat és mantinguda d'acord als principis i normes de valoració establerts pel Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Decret 259/2008, de 23 de desembre, modificat pel Decret 125/2010 de 14 de setembre.)

Es consideren principis i normes de comptabilitat generalment acceptats els establerts en:

- a) El Codi de Comerç i la resta de legislació mercantil.
- b) Normativa civil aplicable a les entitats sense ànim de lucre subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya - Llibre III del Codi civil de Catalunya, aprovat pel Parlament de Catalunya el dia 16 d'abril de 2008.
- c) Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Decret 259/2008, de 23 de desembre).
- d) El Pla general de comptabilitat i les seves adaptacions sectorials.
- e) El Pla general de comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.
- f) Les normes de desenvolupament que, en matèria comptable, estableixi si s'escau l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, i
- g) La resta de legislació que sigui específicament aplicable.

(b) IMATGE FIDEL.

Els Comptes Anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2025, han estat realitzats en base als registres comptables i reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, situació financera i resultats de l'entitat.

Els Comptes Anuals de l'exercici de 2025 es formalitzen aplicant el Pla de Comptabilitat de Fundacions aprovat Decret 259/2008 del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010 de 14 de setembre, en la seva versió abreujada que comprèn els següents estats:

- Balanç de Situació abreujat
- Compte de Resultats abreujat
- Estat de canvis al patrimoni abreujat
- Memòria econòmica abreujada de l'exercici

(c) ASPECTES CRÍTIQS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels òrgans de govern de l'entitat.

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La valoració d'actius per determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos.
- La vida útils dels actius en inversions immobiliàries.
- Les hipòtesis empleades pel càlcul del valor raonable dels instruments financers.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius d'import indeterminat o contingents.

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

(d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ.

Els estats financers dels exercicis de 2025 i 2024 són comparables entre si d'acord amb l'estructura establerta pel marc financer d'aplicació.

(e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No s'ha procedit a l'agrupació de cap partida del Balanç de Situació ni del Compte de Resultats.

(f).- CORRECCIÓ D'ERRORS

No s'ha produït correcció d'errors durant el present exercici.



4. APLICACIÓ DE RESULTATS.

Donat que l'Associació sols desenvolupa una única activitat, no procedeix realitzar cap tipus de desgloss del resultat obtingut el present exercici.

Base de repartiment:	Exercici 2025
Resultat de l'exercici	469.412,29
Total base de repartiment = Total distribució	469.412,29

Distribució a:	Exercici 2025
Excedents d'exercicis anteriors	469.412,29
Total distribució = Total base de repartiment	469.412,29

5. NORMES DE VALORACIÓ.

(a).- IMMOBILITZACIONS INTANGIBLES.

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any. Únicament correspon a aplicacions informàtiques, i s'amortitzen linealment en un termini de cinc anys.

(b).- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). Es corresponen als béns destinats a activitats d'arrendament.

En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els elements d'inversions immobiliàries amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització més habituals aplicats atenent a la naturalesa del bé arrendat han estat els següents:

Concepte	Percentatge
Terrenys	0%
Edificis	2%
Utilatge	30%
Altres instal·lacions	8%
Mobiliari	10%
Equips procés d'informació	25%
Elements de transport	16%

- Al 2011 es va finalitzar les obres i va entrar en funcionament el projecte sobre la Finca de Can Roqueta que va consistir en la rehabilitació de la Masia ja existent a la Finca (on es va traslladat la seu social de l'entitat amb un ús administratiu) i la construcció d'un nou centre assistencial amb capacitat per a 90 usuaris amb servei d'acolliment residencial i 36 usuaris de servei d'atenció diürna especialitzada.
Finca objecte de concessió administrativa a favor de l'Associació (i amb autorització de gestió per part de Fundació Privada Atendis) per part de l'Ajuntament de Sabadell amb caràcter gratuït de la Masia i terrenys adjacents per a desenvolupar aquest projecte de rehabilitació de la Masia i construcció d'un nou edifici annex per a ubicar-hi centre amb serveis diversos (centre de dia, residència) adreçat a persones amb discapacitat.
Concessió amb una durada de cinquanta anys des de la data de finalització de les obres, en aquest cas doncs l'any 2.061.

Als efectes d'atendre el requeriment de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques de data 1 de desembre de 2020 va ser sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell la valoració de la concessió de la Masia Can Roqueta i la cessió de les aules del CEIP Miguel Hernández. En data 13 de gener de 2021, l'ajuntament en adreça escrit indicant que en aquesta data, consta un valor a l'inventari municipal corresponent a l'antiga Masia de Can Roqueta de 569.350,05 euros, i de 41.268,52 euros corresponent a les 2 aules de l'edifici 3 de l'Antic CEIP Miguel Hernández. Els valors anteriorment esmentats van ser incorporats en l'actiu del balanç de la fundació a l'exercici 2020 amb contrapartida en patrimoni net, estimant una vida útil equivalent a la cessió dels béns i re-calculant les amortitzacions des de l'origen dels acords de cessió.



(c) ARRENDAMENTS

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

(d) INSTRUMENTS FINANCERS

- Actius Financers

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat, els quals s'ha valorat pel seu valor raonable (preu de transacció). Donat que es tracta de crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal, en no ser significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat.

Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'efectuen les correccions valoratives corresponents per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius futurs derivats de la inversió.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

Interessos rebuts

Els interessos meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats, utilitzant el mètode d'interès efectiu.

- **Passius Financers**

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no són instruments derivats i que no tenen un origen comercial.

Aquests passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable (preu de transacció) més tots aquells costos directament atribuïbles. Posteriorment es registren pel seu cost amortitzat (preu d'adquisició menys reemborsament de principal).

Donat que es tracta d'operacions comercials amb venciment no superior a un any i no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal, en no ser significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu.

També s'han inclòs en aquesta categoria els imports pendents de cobrament de les Administracions Públiques.

(e).- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

(f).- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES.

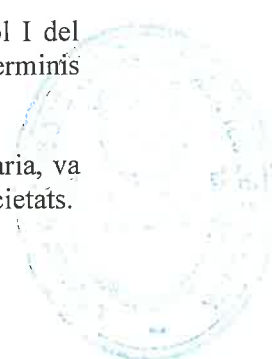
Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

(g).- IMPOST SOBRE BENEFICIS

En relació a l'impost sobre societats, l'entitat declara estar acollida al règim fiscal previst als articles 3 a 14 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals del mecenatge, motiu pel qual es troba exempta.

L'entitat compleix els requisits formals i materials necessaris previstos en el Capítol I del Títol I de la Llei 49/2002, i va optar per l'acolliment a l'esmentada Llei en els terminis reglamentàriament establerts.

En data 15 de març de 2012, derivat de l'acta d'inspecció obert per l'Agència tributaria, va considerar que l'entitat estava considerada exempta de tributació per l'impost sobre societats.



En conseqüència, el estats financers adjunts no recullen despesa alguna per impost de societats ja que per les característiques de l'entitat es troba exempta de l'impost.

(h).- INGRESSOS I DESPESES.

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre o pagar i representen els imports a cobrar o pagar pels béns lliurats o rebuts i els serveis prestats o rebuts en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés i la despesa es produeix en el moment que s'entenguin o es rebin cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

(i).- TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

El detall de l'immobilitzat, així com de les seves amortitzacions acumulades a 31 de desembre de 2025 i 2024, és el que s'adjunta a continuació:

Concepte	Saldo a 31/12/24	Addicions	Baixes	Saldo a 31/12/25
Aplicacions informàtiques	-			-
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	610.618,57			610.618,57
Immobilitzat Material Brut	610.618,57	-	-	610.618,57
Amortització aplicacions informàtiques	(0,02)		0,02	0,00
Amortització drets sobre bens cedits en ús gratuïtament	(189.299,53)	(11.387,00)		(200.686,53)
Amortització Acumulada	(189.299,55)	(11.387,00)	0,02	(200.686,53)
Valor Net Comptable	421.319,02			409.932,04

Concepte	Saldo a 31/12/23	Addicions	Baixes	Saldo a 31/12/24
Aplicacions informàtiques	-			-
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	610.618,57			610.618,57
Immobilitzat Material Brut	610.618,57	-	-	610.618,57
Amortització aplicacions informàtiques	(0,02)			(0,02)
Amortització drets sobre bens cedits en ús gratuïtament	(177.912,53)	(11.387,00)		(189.299,53)
Amortització Acumulada	(177.912,55)	(11.387,00)	-	(189.299,55)
Valor Net Comptable	432.706,02			421.319,02



7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

7.1.COMPOSICIÓ I EVOLUCIÓ DEL SALDO

El moviment experimentat durant l'exercici per les diverses partides que componen aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 i 2024, han estat els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/25
Terrenys	-				-
Construccions	7.490.620,16	236.098,13			7.726.718,29
Instal·lacions tècniques i maquinària	1.894.713,32				1.894.713,32
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	2.065.794,17	64.400,39		-	2.130.194,56
Equips informàtics, elements de transport i Altre immobilitzat	93.444,87	4.139,29			97.584,16
Immobilitzat material en curs	-				-
Immobilitzat Material Brut	11.544.572,52	304.637,81	-	-	11.849.210,33
Amortització construccions	(2.365.153,89)	(177.912,44)			(2.543.066,33)
Amortització Instal·lacions tècniques i maquinària	(1.027.211,42)	(75.887,42)			(1.103.098,84)
Amortització Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(1.552.093,51)	(66.969,54)			(1.619.063,05)
Amortització Altre immobilitzat	(63.898,89)	(5.973,20)			(69.872,09)
Amortització Acumulada	(5.008.357,71)	(326.742,60)	-	-	(5.335.100,31)
Valor Net Comptable	6.536.214,81				6.514.110,02

Les principals altres produïdes durant l'exercici 2025 corresponen a:

- La quantitat de 130.951,55 euros corresponent a un pis ubicat a Terrassa. D'aquest import, 49.750 euros es van rebre per herència el 9 d'abril de 2025, mentre que els 81.201,55 euros restants corresponen a l'import pagat per l'adquisició, amb data 11 de novembre de 2025, de la part de l'immoble titularitat de l'altra part propietària de l'immoble.
- La quantitat de 48.206,40 euros corresponent a una actuació integral en treballs de pintura al centre Can Rull.
- La quantitat total de 56.940,18 euros corresponent a les obres d'adequació dels despatxos de les oficines situades a la Masia de Can Roqueta.

Concepte	Saldo a 31/12/23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/24
Terrenys	-				-
Construccions	7.490.620,16				7.490.620,16
Instal·lacions tècniques i maquinària	1.894.713,32				1.894.713,32
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	1.822.602,84	32.936,33	(3.874,95)	214.129,95	2.065.794,17
Equips informàtics, elements de transport i Altre immobilitzat	75.488,47	17.956,40			93.444,87
Immobilitzat material en curs	214.129,95			-214.129,95	-
Immobilitzat Material Brut	11.497.554,74	50.892,73	(3.874,95)	-	11.544.572,52
Amortització construccions	(2.190.418,30)	(174.735,59)			(2.365.153,89)
Amortització Instal·lacions tècniques i maquinària	(951.282,39)	(75.929,03)			(1.027.211,42)
Amortització Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	(1.497.723,35)	(58.245,11)	3.874,95		(1.552.093,51)
Amortització Altre immobilitzat	(59.567,02)	(4.331,87)			(63.898,89)
Amortització Acumulada	(4.698.991,06)	(313.241,60)	3.874,95	-	(5.008.357,71)
Valor Net Comptable	6.798.563,68				6.536.214,81

7.1.1. ALTRA INFORMACIÓ.

La titularitat jurídica dels béns que s'inclouen a inversions immobiliàries, en concret, la dels terrenys i edificis, és la següent:

- Edifici Residència Jacquard: propietat de l'Associació.
- Edifici Casal de Can Rull: propietat de l'Associació.
- Pis Plaça Espanya – Sabadell, rebut per herència l'any 2017.
- Pis c/ Mare de Déu de Fuencisla – Terrassa, rebut per herència l'any 2025.

Així mateix, la resta dels edificis seu dels altres centres de l'Associació no estan en règim de propietat, si no de la següent forma:

- Edifici Taina: cessió a títol gratuït per part de l'Ajuntament de Sabadell actual de 4 anys des de agost 2022 a 31 de juliol de 2026
- Masia i nou centre assistencial Av. Can Roqueta 1E denominat "La Carena": Concessió administrativa per part de l'Ajuntament de Sabadell amb caràcter gratuït de la Finca: Masia i terrenys adjacents amb un projecte associat de rehabilitació de la Masia i construcció d'un nou edifici annex per a ubicar-hi centre amb serveis diversos (centre de dia, residència...) adreçat a persones amb discapacitat.
Concessió amb una durada de cinquanta anys des de la data de finalització de les obres desembre 2011, en aquest cas doncs fins desembre de l'any 2061.
Veure nota 5.b anterior.

Us i destí dels immobles relacionats anteriorment:

Els immobles detallats anteriorment estan destinats a les activitats pròpies de la Fundació Privada Atendis, amb objecte fundacional de “promoure, potenciar i vetllar per una plena educació, assistència i recuperació en el sentit més ampli de les persones amb disminució cognitiva”. A la nota 14, es detallen els imports facturats a aquesta societat en concepte d’arrendament.

L’Associació té formalitzades pòlisses d’assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l’exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

8. INSTRUMENTS FINANCERS.

8.1. Actius Financers

- a) **Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.**

Categoria	Crèdits , derivats i altres	
	2.025	2024
Altres actius financers	663,00	663,00
Instruments Financers a llarg termini	663,00	663,00

- b) **Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.**

Categoria	Crèdits , derivats i altres	
	2.025	2.024
Préstecs i partides a cobrar	145.409,85	50.242,40
Instruments Financers a curt termini	145.409,85	50.242,40

La composició del saldo és la següent:

Categoria	Crèdits , derivats i altres	
	2.025	2.024
(a) Inversions financeres a curt termini	132.747,99	-
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	453,28	2.354,16
(b) Administracions deutes per subvencions	12.208,58	47.888,24
Préstecs i partides a cobrar	145.409,85	50.242,40

(a) El saldo de l'exercici correspon al fons d'inversió que ha rebut l'Associació a través de l'herència percebuda durant el present exercici, d'acord amb l'escriptura d'acceptació de data 9 d'abril de 2025.

(b) El saldo pendent de cobrament es correspon, principalment, a la subvenció ICAEN 2023 per les plaques fotovoltaïques.

c) Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini

En data 13 de febrer de 2008 l'entitat constituí la Fundació Privada Atendis, a la qual l'Associació li va lliurar un import de 30.000 euros com a dotació inicial. L'objecte de la Fundació Privada Atendis és "promoure, potenciar i vetllar per una plena educació, assistència i recuperació en el sentit més ampli de les persones amb disminució cognitiva". L'aportació efectuada s'ha imputat com a inversió financera tot i constituir un lliurament no retornable.

A 31 de desembre de 2025 i 2024 el Patrimoni Net de l'entitat participada és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/25	Saldo a 31/12/24
Fons dotacional	30.000,00	30.000,00
Excedents d'exercicis anteriors	3.237.218,05	2.852.083,87
Excedent de l'exercici	589.130,54	385.134,18
Subvencions oficials de capital	652.937,61	682.393,46
Patrimoni Net Fundació ATENDIS	4.509.286,20	3.949.611,51

8.2. Passius Financers

a) Llarg termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit (a.1)		Derivats i altres		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dèbits i partides a pagar	746.673,45	998.856,13	663,00	663,00	747.336,45	999.519,13
Total	746.673,45	998.856,13	663,00	663,00	747.336,45	999.519,13

(a.1) Deutes amb entitats de crèdit:

- Préstec sindicat hipotecari a favor del Institut Català de Finances (50%) i Banc Sabadell (50%) constituït mitjançant escriptura pública de data 22 d'octubre de 2009, per un import màxim de 4.200.000 Euros i venciment en data 30 de setembre de 2029 i amb carència de capital fins el 30 de setembre de 2012. Préstec per la construcció de la nova residència que es va començar a amortitzar a octubre 2012. A 31 de desembre de 2025 queda un saldo pendent a llarg termini de 746.673,45 euros (998.856,12 euros al 2024) i a curt termini de 251.017,70 euros (235.665,96 euros al 2024).

b) Passius financers a curt termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit (b.1)		Derivats i altres (b.2)		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dèbits i partides a pagar	251.017,70	235.665,96	11.291,47	48.153,58	262.309,17	283.819,54
Total	251.017,70	235.665,96	11.291,47	48.153,58	262.309,17	283.819,54

(b.1) Deutes amb entitats de crèdit:

La composició del saldo és la següent:

Concepte	2025	2024
Préstecs a curt termini	251.017,70	235.665,96
Total	251.017,70	235.665,96

L'Associació no disposa de pòlisses de crèdit en el present exercici, ni en l'anterior.

(b.2) Derivats i altres:

La composició del saldo és la següent:

Concepte	2025	2024
Proveïdors i Creditors	6.275,42	44.533,39
Proveïdors entitats del grup	2.560,74	1.521,30
Administracions públiques creditors per I.R.P.F.	2.455,31	2.098,89
Total	11.291,47	48.153,58



c) Detall per venciment dels Passius financers

- A 31 de desembre de 2025

Classe	Venciment					
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys
Deutes	251.017,70	257.129,13	267.066,71	222.477,61	0,00	663,00
- Deutes entitats de crèdit	251.017,70	257.129,13	267.066,71	222.477,61		
- Altres passius financers	-	-				663,00
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00					0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	11.291,47					11.291,47
- Proveïdors	6.275,42					6.275,42
- Proveïdors, entitats del grup i associades	2.560,74					2.560,74
- Altres deutes amb Administracions Públiques	2.455,31					2.455,31
Total	262.309,17	257.129,13	267.066,71	222.477,61	0,00	663,00
						1.009.645,62

- A 31 de desembre de 2024

Classe	Venciment					
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys
Deutes	235.665,96	247.561,36	257.129,13	267.066,71	227.098,93	663,00
- Deutes entitats de crèdit	235.665,96	247.561,36	257.129,13	267.066,71	227.098,93	
- Altres passius financers	-	-				663,00
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00					0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	48.153,58					48.153,58
- Proveïdors	44.533,39					44.533,39
- Proveïdors, entitats del grup i associades	1.521,30					1.521,30
- Altres deutes amb Administracions Públiques	2.098,89					2.098,89
Total	283.819,54	247.561,36	257.129,13	267.066,71	227.098,93	663,00
						1.283.338,67

9. FONTS PROPIS

Els moviments dels Fons Propis del exercici 2025 són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/24	Addicions	Baixes	Aplicació del resultat	Saldo a 31/12/25
Fons dotacional	61.565,10	-		-	61.565,10
Excedents d'exercicis anteriors	1.851.339,16	-		240.531,49	2.091.870,65
Excedent de l'exercici	240.531,49	469.412,29		(240.531,49)	469.412,29
Fons Propis	2.153.435,75	469.412,29	-	-	2.622.848,04

Els moviments dels Fons Propis en del exercici 2024 van ser:

Concepte	Saldo a 31/12/23	Addicions	Baixes	Aplicació del resultat	Saldo a 31/12/24
Fons dotacional	61.565,10	-		-	61.565,10
Excedents d'exercicis anteriors	1.653.742,26	-		197.596,90	1.851.339,16
Excedent de l'exercici	197.596,90	240.531,49		(197.596,90)	240.531,49
Fons Propis	1.912.904,26	240.531,49	-	-	2.153.435,75

La tendència de resultats positius continuats des de l'exercici 2010 aplicats a reserves ha permès revertir els fons propis a positius a tancament de l'exercici 2017. Així s'ha passat del tancament de 2009 amb fons propis negatius de 1.558.400,39 euros i patrimoni net de 1.555.787,84 euros al tancament any 2025 amb fons propis positius de 2.622.848,04 euros i patrimoni net de 6.995.174,81 euros.



10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Els moviments de l'exercici de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el patrimoni net són ha estat el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/24	Addicions	Baixes / Regularitzacions	Traspàs a resultats	Saldo a 31/12/25
Subvencions oficials de capital	4.499.962,12	69.250,00	121,03	(197.006,38)	4.372.326,77
Total	4.499.962,12	69.250,00	121,03	(197.006,38)	4.372.326,77

Els import històrics registrats corresponen en la seva pràctica totalitat a subvencions rebudes pel finançament d'inversions.

Les principals subvencions rebudes al 2025 corresponen a:

- Subvenció concedida per la Fundació Barnola per un import de 9.000 euros en el marc del programa "Ens Renovem" per renovació i adquisició d'elements i materials dels centres.
- Subvenció concedida per la Fundació Roviralta per import de 2.000 euros per contribuir al projecte "Ens Renovem" per renovació i adquisició d'elements i materials dels centres.
- Subvenció concedida per La Caixa per import de 8.500 euros per finançar el projecte de renovació de l'equipament dels centres.
- La quantitat de 49.750 euros es correspon al pis rebut en herència, tal i com s'ha descrit a la nota 7.1 de la memòria.

El moviment de l'exercici 2024 és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/23	Addicions	Traspàs a resultats	Saldo a 31/12/24
Subvencions oficials de capital	4.639.643,97	54.500,00	(194.181,85)	4.499.962,12
Total	4.639.643,97	54.500,00	(194.181,85)	4.499.962,12

11. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS.

Al tancament de l'exercici 2025, l'Associació té constituïdes les següents garanties:

- Garantia Hipotecaria a favor de l'Institut Català de Finances i el Banc Sabadell per un principal de 4.200.000 € sobre la concessió administrativa de domini públic, d'ús privatiu per la construcció i utilització privativa de la finca registral 61.124, de la secció primera de l'Ajuntament de Sabadell on es situa la Masia de Can Roqueta per un termini de 50 anys, la qual es troba valorada en 8.156.020 euros. El capital pendent a 31 de desembre de 2025 ascendeix a la quantitat de 997.691,15 euros.
- Figuren garanties prestades a la Fundació Atendis per mitjà del Banc Sabadell, per un import de 105.000 euros corresponent a la línia d'aval per respondre a concerts amb Generalitat tot i que a data d'avui no està utilitzada, i 800.000 euros a línia de factoring Banc Sabadell tampoc utilitzada.

12. PROVISIONS A LLARG TERMINI I CONTINGÈNCIES

No existeixen provisions a llarg termini ni contingències.

13. INGRESSOS I DESPESES.

13.1. Serveis exteriors.

El detall dels conceptes comptabilitzats en aquesta partida són els següents:

Concepte	2025	2024
Serveis professionals independents	18.244,68	3.967,57
Primes d'assegurances	202,03	-
Serveis bancaris	1.290,14	1.200,47
Altres serveis	3.584,96	3.213,94
Total	23.321,81	8.381,98

13.2. Despeses de personal.

Concepte	2025	2024
Sous i salaris	23.919,22	24.565,44
Seguretat Social	7.670,78	7.855,80
Altres despeses socials	163,77	163,77
Total	31.753,77	32.585,01

13.3. Despeses d'Administració.

En l'exercici 2025 i 2024, no s'ha generat cap despesa en concepte de despeses d'administració.

13.4. Ajuts monetaris.

En el decurs de l'exercici 2025 i 2024, no ha estat atorgat cap import en concepte d'ajut monetari.

13.5. Prestació de serveis.

El detall de l'import net de la xifra de negocis és el següent:

Concepte	2025	2024
Facturació a ATENDIS	427.800,00	427.800,00
Total	427.800,00	427.800,00



13.6. Subvencions d'explotació

El detall de les subvencions d'explotació rebudes a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el següent:

Concepte	2025	2024
Subvenció Ajuntaments Comarca	3.300,00	3.300,00
Quotes col.laboradors	16.805,43	17.271,92
Total	20.105,43	20.571,92

13.7. Altres resultats

El detall d'altres resultats és el següent:

Concepte	2025	2024
Herència	225.344,57	0,00
Altres	(0,65)	0,00
Total	225.343,92	0,00

Correspon als imports de tresoreria (compte corrent i fons d'inversió) rebuts a través de l'herència que ha percebut l'Associació durant el present exercici.

14. ENTITATS VINCULADES.

En el decurs del 2008-2009 l'Associació va traspasar tota la seva activitat a la Fundació Privada Atendis, tenint l'estructura principal de personal i per contra els concerts i convenis amb Generalitat es van anar traspasant de forma molt gradual a la Fundació Privada Atendis.

A finals de 2009 la gestió passa al 100% a Fundació Privada Atendis i l'Associació formalitza contractes de lloguer dels edificis en propietat i cessió de tots els equipaments dels diferents centres amb Fundació Privada Atendis.

Així durant l'exercici 2025 i 2024 les operacions entre les dues entitats han estat bàsicament associades a factures de lloguer de l'Associació a Fundació Privada Atendis.

El detall de saldos i transaccions amb entitats vinculades és el següent:

- A 31 de desembre de 2025:

Entitat vinculada	Saldo deutor	Saldo creditor	Concepte	Facturació emesa	Facturació rebuda
Fundació Privada Atendis	0,00	2.560,74	Prestació de serveis	427.800,00	2.577,68

- A 31 de desembre de 2024:

Entitat vinculada	Saldo deutor	Saldo creditor	Concepte	Facturació emesa	Facturació rebuda
Fundació Privada Atendis	0,00	1.521,30	Prestació de serveis	427.800,00	1.521,30

15. SITUACIÓ FISCAL

D'acord al disposat per la normativa fiscal vigent, les declaracions tributàries no poden considerar-se definitivament liquidades fins que ha transcorregut un termini de quatre anys o han estat objecte d'inspecció.

Si els criteris emprats per la Fundació en la preparació de les declaracions tributàries, no fossin coincidents amb els de la Inspecció d'Hisenda, podrien produir-se contingències passives, si bé estima la Direcció de la Fundació que les possibles sancions o recàrrecs, no alterarien de forma significativa els presents Comptes Anuals.

16. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS A FINALITATS PRÒPIES.

Els béns i drets que formen part de la dotació fundacional, es troben inclosos en les partides d'immobilitzacions materials en l'Actiu del Balanç de Situació. En l'exercici 2025 i 2024, no s'ha produït cap increment ni disminució de la dotació fundacional de l'Associació.

A continuació, el detall de l'aplicació d'elements patrimonials a finalitats pròpies dels darrers 4 exercicis:



DESTÍ DE LES RENDES A LES ACTIVITATS FUNDACIONALS	
A) Ingressos meritats de l'exercici:	917.668,64
INGRESSOS PER ACTIVITATS	447.905,43
VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS	0,00
TREBALLS DE L'ENTITAT PEL SEU ACTIU	0,00
ALTRES INGRESSOS D'ACTIVITATS	21.623,00
SUBVENCIONS DONACIONS TRASP. A RESULTATS	197.006,38
EXCÉS DE PROVISIONS	0,00
ALTRES RESULTATS	225.343,92
INGRESSOS FINANCERS	25.789,91
VARIACIÓ VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS	0,00
Ajustos:	
(-) Resultat positiu alienació béns reinvertits	
(-) Subvencions i donacions no reintegrables traspassats a resultats	
(+) Canvis criteris comptables	
INGRESSOS AJUSTATS	917.668,64
B) Despeses necessàries:	342.939,45
AJUTS CONCEDITS	0,00
PROVEÏMENTS	0,00
DESPESES DE PERSONAL	0,00
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	23.344,81
DOTACIONS PER AMORTITZACIÓ I PROVISIONS	319.594,64
DESPESES FINANCERES	0,00
Ajustos:	
(-) Dotació Amortització Element Fundacional (criteri Recursos Propis)	319.594,64
(-) Despeses derivades de Subvencions i donacions no reintegrables ajustades com ingres	
(+) Recursos propis destinats a Elements Fundacionals (Criteri Recursos Propis)	
(+) Canvis criteris comptables	
DESPESES AJUSTADES	23.344,81
C) Ingressos nets de l'entitat:	894.323,83
D) Import mínim d'aplicació obligatòria (70% de C):	626.026,68
E) Import destinat a finalitats fundacionals:	323.612,88
AJUTS CONCEDITS	0,00
PROVEÏMENTS	0,00
DESPESES DE PERSONAL	31.753,77
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	0,00
DOTACIONS PER AMORTITZACIÓ I PROVISIONS	
DESPESES FINANCERES	55.028,17
INVERSIONS EN ACTIVITATS FUNDACIONALS	236.830,94
INVERSIONS EN ACTIVITATS FUNDACIONALS	0,00
PERCENTATGE DE RENDES DESTINADES	36,19%
COMPLIMENT DEL REQUISIT / PENDENT D'APLICACIÓ	302.413,80

Exercici	Total d'ingressos (A)	Despeses necessàries (B)	Mínim d'aplicació [70% (A-B)]	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	Pendent de destinar
2.021	712.032,98	14.486,97	488.282,21	321.984,52	166.297,69	0,00			0,00
2.022	712.122,06	4.686,92	495.204,60		505.240,77	0,00	0,00		0,00
2.023	628.614,27	12.253,37	431.452,63			349.235,09	82.217,54	0,00	0,00
2.024	685.447,10	8.418,58	473.919,96				248.855,73	225.064,23	0,00
2.025	917.668,64	23.344,81	626.026,68					98.548,65	527.478,03
Total de recursos destinats en l'exercici				321.984,52	671.538,46	349.235,09	331.073,27	323.612,88	527.478,03

17. ALTRA INFORMACIÓ.

17.1. Canvis dels components de l'Òrgan de govern

Durant l'exercici 2025 han causat baixa com a vocals de l'Associació el Sr Joan Rovira Planas i la Sra Núria Fresno Garbayo. D'altra banda les incorporacions com a vocals han estat la del Sr Josep Maria Bosch Vidal i la Sra Yolanda Carrasco Serrano.

17.2. Informació sobre retribucions i prestacions a membres de l'Òrgan de govern de l'Associació.

Durant l'exercici de 2025 i 2024, no ha estat satisfet cap import als membres de l'òrgan de govern, així com tampoc existeixen bestretes ni obligacions contretes en matèria de pensions o assegurances de vida.

La retribució als membres de l'alta direcció ha estat 12.184,90 euros en concepte de sous i salaris per l'exercici 2025 (12.978 euros al 2024).

17.3. Honoraris satisfets en concepte d'Auditoria

En l'exercici 2025 els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de l'entitat han estat de 2.358,06 euros (2.302,79 euros any 2024) i de 621,77 euros per altres serveis (756,06 al 2024).

17.4. Plantilla mitja per categories i sexes

La plantilla mitja per categories i sexes ha estat la següent:



Categoria Exercici 2025	Homes	Dones	Total
Administració	0,30	0,28	0,58
Serveis Generals			
Auxiliar tècnic educatiu			
Total	0,30	0,28	0,58

Categoria Exercici 2024	Homes	Dones	Total
Administració	0,30	0,30	0,6
Serveis Generals			
Auxiliar tècnic educatiu			
Total	0,30	0,30	0,60

18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT.

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2025, no s'ha produït cap altre fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals.

Sabadell, 28 de maig de 2026

Sr. Josep Manuel Suárez Iborra
President

Sr. Bernat Argemí Domingo
Secretari